

Ejerlejlighederne nr. 1-4, 6-16 og 18-42 incl. af  
Matr. nr. 3579 Udenbys KlædeboKvarter.

Beliggende: Vølundsgade 10, 12, 14A, 14B,  
2200 København N.

Anmelder:

WESTERGAARD & ALSTRØM  
ADVOKATFIRMA  
Pilestræde43, 1112 København K.  
Tlf. 33 13 47 00

J.nr. 19.886-00 PA/tb

## A L L O N G E

til VEDTÆGTER (tillæg) for "Ejerforeningen Vølunden", tinglyst 30. september 1971,  
tillægtinglyst 25. februar 1992, og allonge tinglyst 13. juni 2000.

---

Boligministeriets normalvedtæg for ejerforeninger gælder i det omfang, den ikke er fraveget  
ved tillæg, tinglyst 30. september 1971, tillægtinglyst 25. februar 1992, allonge tinglyst 13.  
juni 2000, og nærværende allonge (tillæg).

Nuværende §6, stk. 2:

"Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af  
større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedta-  
ges af generalforsamlingen med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter  
antal og fordelingstal."

udgår i sin helhed.

Nuværende §12:

### "Vedtægtsændringer.

Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i  
nærværende vedtægstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige  
regler kræver enighed, herunder en vedtagelse om opløsning af ejerforeningen, kan  
ske med den i normalvedtægterne anførte majoritet, dog at ændringer i vedtægstillægget  
§ 6, stk. 2, kun kan ske, såfremt 85 % af stemmerne både efter antal og fordelingstal  
stemmer herfor."

udgår i sin helhed, og i stedet indsættes følgende:

"Vedtægtsændringer, væsentlige beslutninger m.v.

Stk. 1. Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om ændring af denne vedtægt kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal på en generalforsamling stemmer herfor.

Stk. 2. Såfremt forslaget på en generalforsamling uden at være vedtaget efter ovenstående regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan forslaget, der har opnået nævnte tilslutning, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret."

---

T I N G L Y S N I N G

Ovennævnte er vedtaget på ejerlejlighedsforeningens generalforsamling den [dato] med fornøden majoritet.

Nærværendeallonge begæres tinglyst servitutstiftende på alle ejerlejlighederne nr. 1-4, 6-16 og 18-42 incl. under matr. nr. 3579 Udenbys KlædeboKvarter.

Vedtægterne respekterer de på ejendommen og ejerlejlighederne pr. [dato] lyste servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

Tiltrådt af samtlige bestyrelsesmedlemmer i "Ejerforeningen Vølunden".

København, den

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Til vitterlighed om foranstående underskrifters ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Navn:

Stilling:

Bopæl: